

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 11.06.2026

Anwesend sind unter dem Vorsitz vom
Ortsbürgermeisterin:
Nadine Bärz

die Ratsmitglieder:

Ralf Elenz (1. Beigeordneter)
Laurenz Gansemer (2. Beigeordneter) bis 20.38Uhr
Tanja Rammersbach
Mario Baldewein
Lisa Rüdell

Nicht anwesend ist:

Entschuldigt: Sarah Berghäuser

Weitere Anwesende:

/

Zu der heutigen Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten mit Schreiben vom 02.06.2026 unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung ordnungsgemäß eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung der Sitzung erfolgte am 02.06.2026 durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln sowie im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Nastätten in der 23. Kalenderwoche.

Die Vorsitzende stellt fest, dass mehr als die Hälfte der gesetzlichen Zahl der Ratsmitglieder anwesend ist. Der Gemeinderat ist somit beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Durchfahrtsperren (10/2026/009)
4. Interkommunale Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB ; 22. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nastätten (10/2026/010)
5. Beratung und Beschlussfassung über Nutzung von Notebooks, gestellt durch die Gemeinde (10/2026/011)
6. Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

7. Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung von Gemeindeflächen sowie Optionen der Bürgerbeteiligung für das WindparkProjekt MIHARU (10/2026/014)
8. Vorkaufsrecht Grundstücksverkauf (10/2026/013)
9. Antrag auf Rückgabe eines Bauplatzes im Erlengraben Flur 39/10 (10/2026/012)
10. Anfragen und Mitteilungen

1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeisterin Nadine Bärz eröffnet um 19.03 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht.

Auf Antrag von Bürgermeisterin Nadine Bärz wird die Tagesordnung wie folgt geändert bzw. ergänzt:

- Top 7 Vorkaufsrecht Grundstücksverkauf (10/2026/013)
- Top 8 Antrag auf Rückgabe eines Bauplatzes im Erlengraben Flur 39/10 (10/2026/012)
- Top 9 (neu) Vertragsangelegenheiten
- Top 10 Beratung und Beschlussfassung über die Verpachtung von Gemeindeflächen sowie Optionen der Bürgerbeteiligung für das WindparkProjekt MIHARU (10/2026/014)

Beschluss: einstimmig mit 6-ja Stimmen

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 11.06.2026

2) Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

Nadine Bärz fragt nach Änderungsanträgen zur Niederschrift der letzten Sitzung.
Dies wird durch die anwesenden Ratsmitglieder verneint.

3) Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Durchfahrtsperren (10/2026/009)

Sachverhalt:

Ausgangssituation: Bei dem betroffenen Abschnitt „Ehrer Weg“ Einmündung ins Wohngebiet „Am Erlengraben“ handelt es sich um einen Fuß- und Radweg, der ein starkes Gefälle aufweist und direkt in die stark befahrene Verkehrsstraße K76 einmündet. Die Einmündung ist aufgrund von Kurvenlage, Bebauung und Bewuchs schwer einsehbar.

Problemlage: In der jüngeren Vergangenheit ist vermehrt festzustellen, dass Verkehrsteilnehmer (insbesondere Radfahrer und teils unberechtigte Kraftfahrzeuge) das Gefälle mit nicht angepasster, hoher Geschwindigkeit hinabfahren. Durch den Schwung geraten sie oft ungebremst und ohne Sichtkontakt direkt in den fließenden Verkehr der übergeordneten Straße.

Ohne bauliche Maßnahmen ist es nur eine Frage der Zeit, bis es an dieser unübersichtlichen Einmündung zu schweren Kollisionen mit dem Querverkehr kommt. Besonders gefährdet sind hierbei auch spielende Kinder und Fußgänger. Durch das Aufstellen von zwei versetzten Wegesperren (sogenannten Drängelgittern) werden die Verkehrsteilnehmer im Gefälle zwingend dazu animiert, ihre Geschwindigkeit drastisch zu reduzieren und den Fokus auf den Einmündungsbereich zu richten. Die Sperren werden so konzipiert, dass sie für Kinderwagen, Rollstühle und Fahrräder passierbar bleiben, aber ein ungebremstes Durchfahren unmöglich machen.

Die Anschaffungskosten für zwei herausnehmbare feuerverzinkte Wegesperren mit Pulverbeschichtung in Rot Weiß, für bessere Sichtbarkeit bei Dunkelheit, belaufen sich auf ca. 500€. Die Montage erfolgt in Eigenleistung.

Beschlussvorschlag:

Nach kurzer Beratung wird beschlossen zwei Durchfahrtsperren, wie im Sachverhalt beschrieben zusätzlich herausnehmbar zu je 245,14€ brutto zzgl. Versand bei der Fa. Absperrtechnik-Direkt zu erwerben.

Beschluss: einstimmig mit 6-ja Stimmen

4) Interkommunale Abstimmung gem. § 2 Abs. 2 BauGB ; 22. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nastätten (10/2026/010)

Sachverhalt:

Der Verbandsgemeinderat der VG Nastätten hat im öffentlichen Teil seiner Sitzung am 28.01.2025 den Planaufstellungsbeschluss zu der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nastätten beschlossen. In der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Nastätten sollen 2 einzelne Änderungen in den Teilgebieten der Ortsgemeinden Miehlen und Niederbachheim erfolgen.

Die Kurzübersicht zu der 22. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Nastätten konnten die Ratsmitglieder im Ratsinformationssystem einsehen sowie herunterladen. Die Detailunterlagen wurden zur Einsicht auf der Homepage der VG Verwaltung Nastätten bereitgestellt.

Beratung und Beschlussfassung:

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss: Der Gemeinderat Hainau billigt die aufgeführten Planungsänderungen und hat keine Einwände.

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 11.06.2026

Beschluss: einstimmig mit 6-ja Stimmen

5) Beratung und Beschlussfassung über Nutzung von Notebooks, gestellt durch die Gemeinde (10/2026/011)

Sachverhalt:

Durch die Notebook Spendenaktion der Debeka-Versicherung hat die Gemeinde Hainau 5 generalüberholte Notebooks erhalten. Diese sollen dauerhaft für die Unterstützung der ehrenamtlichen Arbeit freigegeben werden.

Beratung und Beschlussfassung:

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat die 5 Notebooks Lenovo ThinkPad X1 dauerhaft für die Unterstützung der ehrenamtlichen Arbeit freigegeben.

Die Aufteilung und Zuteilung der Geräte erfolgten nach folgendem Schlüssel an die jeweiligen ehrenamtlichen Bereiche:

- 2 Stck.: TC-Hainau
- 2 Stck.: Förderverein der FF-Hainau
- 1 Stck.: FF-Hainau

Die Weitergabe der Notebooks an die Vereine erfolgt ohne Gewährleistung und Ausschluss jeglicher Haftung. Die Ortsgemeinde übernimmt keine Folgekosten für Betrieb, Wartung, Reparatur oder Software und ist nicht zur Ersatzbeschaffung verpflichtet.

Beschluss: einstimmig (6-ja Stimmen)

6) Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Infos Kita

Bezüglich des Neubaus der Kita ist jetzt der Baufortgang in die Leistungsstufe 3.

(Dies umfasst die Entwurfsplanung. In dieser entscheidenden Phase wird das Konzept Ihres Bauvorhabens maßstabsgetreu ausgearbeitet und in Pläne übertragen, um die Bebaubarkeit und das Budget final zu definieren)

In der Kita Rumpelkiste ist die Vergabe der Neueinrichtung des W-LAN sowie der IT erfolgt. Die Kosten belaufen sich auf ca.13.500€.

Die anfallenden Arbeiten werden durch die Firma Modusoft sowie Elektro Laux durchgeführt.

Hundhalterliste

Laut diesjähriger Hundehalterliste beträgt die Anzahl der gemeldeten Hunde in Hainau 29 Hunde.

Neujahrsempfang 2027

Die Bürgermeisterin Nadine Bärz schlägt dem Gemeinderat vor, im Jahr 2027 erstmals einen Neujahrsempfang der Ortsgemeinde mit anschließendem Neujahrsbrunch durchzuführen.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat grundsätzlich die Durchführung eines Neujahrsempfangs im Jahre 2027.

Beschluss: 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

Im weiteren Verlauf der Beratung wird als Termin für die Veranstaltung Sonntag, der 10. Januar 2027 um 10.30 Uhr im Gemeindehaus vorgeschlagen.

Beschluss: 4 Ja-Stimmen und 2 Enthaltung

Weiterhin wird festgelegt, den Bürgermeister der Verbandsgemeinde, Herrn Jens Güllering zur Veranstaltung einzuladen. Für die musikalische Umrahmung soll der Bürgermeisterchor des blauen Ländchens angefragt werden.

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 11.06.2026

Höfeflohmarkt am 29.08.2026

Der 1. Beigeordnete informierte den Gemeinderat darüber, dass eine Vorbesprechung für den geplanten Höfeflohmarkt am Montag, den 15.06.2026, um 19:15 Uhr im Gemeindehaus stattfindet. Im Rahmen dieser Besprechung sollen alle organisatorischen Angelegenheiten sowie die weiteren Einzelheiten der Veranstaltung besprochen und abgestimmt werden.

Im Zuge der Beratung wurde festgelegt, dass der Höfeflohmarkt nur durchgeführt wird, wenn sich mindestens zehn Höfe beteiligen. Bei einer geringeren Anzahl von Anmeldungen soll die Veranstaltung ausgesetzt werden..

Der Gemeinderat nimmt die Informationen zustimmend zur Kenntnis.

Pippos – Eiswagen

Es wurde darüber informiert, dass Hainau derzeit nicht im Tourenplan von Pippos-Eiswagen berücksichtigt wird. Frau Tanja Rammersbach erklärte sich bereit, Kontakt mit dem Betreiber aufzunehmen und anzufragen, ob Hainau künftig wieder regelmäßig in den Tourenplan aufgenommen werden kann.

Nachtrag zum Protokoll:

Zwischenzeitlich wurde mitgeteilt, dass Pippos-Eiswagen Hainau am Donnerstag, den 18.06.2026, um 14:30 Uhr anfahren wird. Bei diesem Termin sollen weitere Einzelheiten und mögliche zukünftige Anfahrten besprochen und geklärt werden.

Die Öffentliche Sitzung ist um 20.18 Uhr beendet.

Nadine Bärz
(Ortsbürgermeisterin u.
Vorsitzende)

Ralf Elenz
(1. Beigeordneter u.
Schriftführer)

Laurenz Gansemer
(2. Beigeordneter)

Tanja Rammersbach
(Ratsmitglied)