

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 14.08.2025

Anwesend sind unter dem Vorsitz vom
Ortsbürgermeisterin:
Nadine Bärz

die Ratsmitglieder:
Ralf Elenz (1. Beigeordneter)
Laurenz Gansemer (2. Beigeordneter)
Tanja Rammersbach
Mario Baldewein
Lisa Rüdel
Sarah Berghäuser

Nicht anwesend ist:
Entschuldigt:

Weitere Anwesende:

Zu der auf heute 19.00 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 02.08.2025 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 02.08.2025.

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Bericht aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Regionales Zukunftsprogramm - Regional Zukunft Nachhaltig (RZN) (10/2025/011)
6. Sachstandsbericht Kindergartenzweckverband
7. Beitritt Förderverein Jugendhaus Hahnemühle (10/2025/010)
8. Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

1) Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit,

Ortsbürgermeisterin Nadine Bärz eröffnet um 19.04 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht.
Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es nicht.

2) Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

Nadine Bärz fragt nach Änderungsanträgen zur Niederschrift der letzten Sitzung.
Dies wird durch die anwesenden Ratsmitglieder verneint.

3) Bericht aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Bei der letzten Sitzung wurde im nichtöffentlichen Teil über den Verkauf von 2 Wiesenflächen informiert.

4) Einwohnerfragestunde

Entfällt – keine Einwohner anwesend sind.



5) Regionales Zukunftsprogramm - Regional Zukunft Nachhaltig (RZN) (10/2025/011)

Sachverhalt:

Der Landtag hat am 20.02.2025 das Landesgesetz zur Ausführung des Regionalen Zukunftsprogramms und zur Änderung des Mittelstandsförderungsgesetzes beschlossen. Zweck dieses Gesetzes ist es, den Antragsberechtigten kommunale Fördermittel in Höhe von insgesamt 197 Mio.€ zur Umsetzung von Maßnahmen zur Förderung gleichwertiger Lebensverhältnisse zur Verfügung zu stellen. Hierdurch sollen diese bei der Umsetzung von Entwicklungspotenzialen unterstützt sowie im Bemühen um nachhaltiges Handeln gestärkt werden. Die nach diesem Gesetz geförderten Maßnahmen sollen insbesondere dazu beitragen, Strukturdefizite abzubauen beziehungsweise deren Folgen abzuschwächen, die wirtschaftliche Entwicklung zu fördern, eine klimagerechte Infrastruktur und Versorgung weiterzuentwickeln sowie den sozialen Zusammenhalt zu stärken.

Auf die Verbandsgemeinde Nastätten entfallen Fördermittel in Höhe von 2.666.560,85 €. Antragsberechtigt für die Förderung ist die Verbandsgemeinde. Nach dem Entwurf des Landesgesetzes sollen die Verbandsgemeinden eine angemessene Beteiligung, im Sinne einer Berücksichtigung von Maßnahmen der Ortsgemeinden, sicherstellen.

Um diese Berücksichtigung umzusetzen, beschloss der Verbandsgemeinderat in der Sitzung vom 10.04.2025, die Mittel hälftig zwischen Verbandsgemeinde und Ortsgemeinden zu aufzuteilen. Der auf die Ortsgemeinden entfallende Gesamtbetrag von 1.333.280,43€ wurde nach dem Schlüssel „20% zu gleichen Teilen“ und „80% nach Einwohnerzahl“ aufgeteilt.

Somit gehen 18.900,57 € an die Ortsgemeinde Hainau.

Die Ortsgemeinden wurden aufgerufen, Projekte gemäß der im Vorfeld ausgehändigten Positivliste bei der Verbandsgemeinde einzureichen.

Für die Ortsgemeinde Hainau wäre es sinnvoll gewesen, gemäß der Positivliste, einen Treppenlift mit notwendiger Umgestaltung des Eingangsbereichs für unser Dorfgemeinschafts barrierefrei zu gestalten ebenso der Ersatz der Wippe auf unserem Kinderspielplatz

Die Wippe wurde bei der letzten Spielplatzprüfung bemängelt und muss in absehbarer Zeit erneuert werden.

Bezüglich des Einbaus eines Treppenliftes im Dorfgemeinschaftshaus fand ein Ortstermin mit der Gemeinde, der Verbandsgemeindeverwaltung sowie einer Treppenlift-Firma -zum geplanten Einbau eines Treppenlifts statt. Dabei wurde festgestellt, dass der Einbau aufgrund der baulichen Enge des Treppenhauses nicht möglich ist.

Angeichts dieser Misere wurden zusätzliche Überlegungen zur förderkonformen Verwendung der Mittel angestellt, die mit der Positivliste im Einklang stehen.

Letztlich wurde der Einbau von neuen Fenstern und Nebeneingangstüren im Dorfgemeinschaftshaus fokussiert. (10 Fenster im ersten OG zur Straße sowie 2 Nebeneingangstüren ebenfalls im EG zur Straße)

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt den Einbau von 10 neuen Fenstern sowie 2 Nebeneingangstüren im Dorfgemeinschaftshaus sowie die Anschaffung einer Wippe für den Spielplatz aus Mitteln des „Regionales Zukunftsprogramm - Regional Zukunft Nachhaltig“

Beschlussfassung: einstimmig (7 ja-Stimmen)

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 14.08.2025

6) Sachstandsbericht Kindergartenzweckverband

Eine grobe Kostenschätzung des Neubaus beläuft sich auf 7.240.000,-€.
Im Bauausschuss wurde sich für eine Hybrid Bauweise entschlossen, da sich hier gegenüber einer Massiv- oder Holzständerbauweise noch Ersparnispotenziale ergeben.
Das für den B-Plan und die Baureife benötigte Regenrückhaltebecken befindet sich noch in Planung.

7) Beitritt Förderverein Jugendhaus Hahnemühle (10/2025/010)

Sachstand:

Bei der letzten Bürgermeister-Dienstversammlung präsentierte sich der neue Vorstand des Fördervereins Jugendhaus Hahnemühle. Im Jugendhaus Hahnemühle stehen den Kindern (ab 8 Jahren) und Jugendlichen verschiedene Räumlichkeiten und Angebote zur Verfügung. Außerdem gibt es in jedem Jahr ein umfangreiches Ferienangebot. Der offene Treff und die Projekte werden von pädagogischem Fachpersonal begleitet. Je nach Aktivität oder Unternehmung werden moderate Unkostenbeiträge aufgerufen, in den meisten Fällen für gestellte Arbeitsmaterialien und Eintritte. Die Finanzierung der Angebote wird fast ausschließlich über den Förderverein getragen.
Das Jugendhaus Hahnemühle ist eine äußerst sinnvolle und auch von Hainauer Kinder und Jugendlichen genutzte Einrichtung.
Aus diesem Grund sollte eine Mitgliedschaft und somit eine Unterstützung durch uns mit einem Beitrag von 50,00 €/Jahr fokussiert werden.
Es ist eine Investition in unsere Kinder.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat Hainau beschließt die Mitgliedschaft im Förderverein Jugendhaus Hahnemühle mit einem fälligen Jahresbeitrag von 50,00 €

Beschlussfassung: einstimmig (7 ja-Stimmen)

8) Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

a) Gründung AÖR - Erneuerbare Energien

Die Auftaktveranstaltung zur Gründung einer AÖR (Anstalt des öffentlichen Rechts) - Erneuerbare Energien findet am 27.08.2025 statt.
Die Gemeinde wird durch Nadine Bärz und Laurenz Gansemer vertreten.

b) Ausgaben seit der letzten Gemeinderatssitzung

- Wartung Heizung + Lüftung, Firma Völzke	437,34€
- Kosten Ausflug und Essen	481,00€
- Reparatur AS Rasenmäher, Firma Aulmann	225,06€

c) Kaufangebot der Firma Vantage Tower AG

Betrifft die Liegenschaft beim Mast Richtung Gemmerich.
Die Firma Vantage Towers AG hat der Gemeinde angeboten, den bestehenden Mietvertrag in einen Kaufvertrag umzuwandeln.
Betroffen ist eine Fläche von ca. 600 m².
Der angebotene Kaufpreis beläuft sich auf 12.620,16 €.

Der derzeitige Pachtvertrag läuft bis zum Jahr 2046. Bei einer jährlichen Pacht von 1.500 € ergibt sich bis Vertragsende eine Gesamtsumme von 31.500 €.
Darüber hinaus besteht die Möglichkeit zusätzliche Einnahmen durch die Installation weiterer Antennen (z. B. 1&1, Vodafone, Telekom) gemäß Vertrag zu generieren.
Aufgrund der deutlich höheren Einnahmen im Rahmen der bestehenden Verpachtung schlägt der Gemeinderat, das Kaufangebot der Firma Vantage Towers AG aus.



d) Erneuerung der Tore am Grünschnittplatz

Am Grünschnittplatz in Gemmerich wurde neue Tore in Form von Bauzaunfeldern installiert. Die Kosten von 311,30€ werden auf die beteiligten Gemeinden umgelegt.

e) Windparkprojekt MIHARU (Miehlen-Hainau-Ruppershofen)

Die Firma wpd onshore plant einen Windpark von 10 Windkraftanlagen in der Gemarkung Miehlen-Hainau-Ruppertshofen zu errichten.
Eine Infoveranstaltung mit den Grundstückseigentümern fand bereits am 05. August 2025 statt.

Eine Infoveranstaltung mit den Gemeinden und dem Projektierer findet am Dienstag 23. September statt. Die Gemeinde ist durch Nadine Bärz und Ralf Elenz dort vertreten.

Der Raumordnungsplan, Teilplan Erneuerbare Energien, befindet sich derzeit in der 1. Offenlage. Sobald dieser rechtskräftig wird, benötigen Projektierer bei der Planung eines Windparks, insofern die Flächeneigentümer zustimmen, keine explizite Zustimmung der Ortsgemeinden.

Von Seiten der Projektierer besteht deshalb aktuell besonderes Interesse an Flächen aus dem ROP mit überwiegend oder ausschließlich privaten Flächeneigentümern, um frühzeitig Flächensicherung zu betreiben.

f) Instandhaltung Jagdhaus

Die elektrische Anlage, vor allem der Sicherungskasten, im Jagdhaus befindet sich in einem maroden und nicht zeitgemäßen Zustand. Ebenso ist kein Blitzschutz vorhanden.

Der Förderverein der Feuerwehr hat eine grobe Kostenschätzung der Installation eines neuen Sicherungskastens und die Anbringung eines Blitzschutzes eingeholt. Diese beläuft sich auf ca. 2.500,-Euro.

Die Gemeinde gewährt dem Förderverein der Feuerwehr einen Zuschuss von 500,-€. Dieser aber erst im Haushaltsjahr 2026.

Beschlussfassung: einstimmig (7 ja-Stimmen) wird beschlossen dem Förderverein der Feuerwehr 500€ Zuschuss zu gewähren.

g) Termine

Fr. 17.10.2025 12/13 Uhr - Fällung der Bäume hinter dem Feuerwehrgerätehaus
Sa.18.10.2015 09:30 Uhr - Räumung Grabreihe

Die Öffentliche Sitzung ist um 20.47 Uhr beendet.

Nadine Bärz
(Ortsbürgermeisterin u.
Vorsitzende)

Ralf Elenz
(1.Beigeordneter u.
Schriftführer)

Laurenz Gansemer
(2. Beigeordneter)

Tanja Rammersbach
(Ratsmitglied)