

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 18.03.2025



Anwesend sind unter dem Vorsitz vom
Ortsbürgermeisterin:
Nadine Bärz

die Ratsmitglieder:

Ralf Elenz (1. Beigeordneter)
Laurenz Gansemmer (2. Beigeordneter)
Tanja Rammersbach
Mario Baldewein ab 19.11 Uhr
Sarah Berghäuser

Nicht anwesend ist:

Entschuldigt: Lisa Rüdel

Weitere Anwesende:

Zu der auf heute 19.00 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 06.03.2025 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 10.03.2025 sowie im Mitteilungsblatt der VG-Nastätten in der 11. KW.

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Benutzungsgebühr -
Dorfgemeinschaftshaus (10/2025/001)
5. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der interkommunalen Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan "Am Bettendorfer Weg - 2. Erweiterung" der Ortsgemeinde Miehlen (10/2025/002)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Schaukelsitz für Kleinstkinder (10/2025/003)
7. Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Sitzung

8. Personalangelegenheiten

1) Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit,

Ortsbürgermeisterin Nadine Bärz eröffnet um 19.03 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht.
Änderungsanträge zur Tagesordnung gibt es nicht.

2) Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

Nadine Bärz fragt nach Änderungsanträgen zur Niederschrift der letzten Sitzung.
Dies wird durch die anwesenden Ratsmitglieder verneint.

3) Einwohnerfragestunde

Entfällt - da keine Einwohner anwesend sind.

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 18.03.2025



4) Beratung und Beschlussfassung zur Änderung der Benutzungsgebühr - Dorfgemeinschaftshaus (10/2025/001)

Sachverhalt:

Z. Zt. bezahlt der TC Hainau für die Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses eine Jahresgebühr von 300,00 €.

Die wöchentliche Nutzung des T.C. Hainau beläuft sich z. Zt. auf:

Montag: Gymnastik 50+/-

Dienstag: Gymnastik Frauen

Donnerstag: Kinderturnen

Freitag: Tischtennis

Da die Nutzung des DGH überwiegend durch den Verein erfolgt, sollten die gestiegenen Energie- und Reinigungskosten teilweise umgelegt werden.

Nach kurzer Beratung erfolgt folgender **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die jährliche Nutzungsgebühr des Dorfgemeinschaftshauses für unseren ansässigen Verein „TC-Hainau“ auf 500€/jährlich zu erhöhen.

Beschlussfassung: einstimmig (5ja-Stimmen)

5) Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der interkommunalen Abstimmung nach § 2 Abs. 2 BauGB zum Bebauungsplan "Am Bettendorfer Weg - 2. Erweiterung" der Ortsgemeinde Miehlen (10/2025/002)

Sachverhalt:

Eine Erweiterung des Bebauungsplans „Am Bettendorfer Weg“ der Ortsgemeinde Miehlen wird nötig da auf dieser Fläche eine neue Kindertagesstätte entstehen soll.

Im Übrigen wird auf das beigefügte Schreiben der Verbandsgemeindeverwaltung vom 28.02.2025 sowie die offengelegten Unterlagen zum Bebauungsplan „Am Bettendorfer Weg – 2. Erweiterung“ verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Hainau hat keine Bedenken gegen den Bebauungsplan „Am Bettendorfer Weg – 2. Erweiterung“ der Ortsgemeinde Miehlen.

Beschlussfassung: einstimmig (5 ja-Stimmen)

6) Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Schaukelsitz für Kleinstkinder (10/2025/003)

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 10.10.2024 wurde vom Ortsgemeinderat die Anschaffung eines Babyschaukelsitz beschlossen. Die Anschaffung sollte vor der in kürze anstehenden Jährlichen Spielplatzprüfung und zum Start der Spielplatz Saison besorgt werden.

Zur Auswahl stehen eine Sitzbox der Firma Espas aus Kassel für 348,67 € zzgl. Schaukelhaken zu je 47,48 € = gesamt 443,63 € oder ein Kleinkinder-Schaukelsitz WAABE für 214,41 € zzgl. Schaukelhaken zu je 47,60 € = gesamt 340,67 €.

Beschlussvorschlag

Der Ortsgemeinderat beschließt die Anschaffung eines Kleinstkind Schaukelsitz der Firma Espas zum Preis von 348,67€ (ohne Schaukelhaken – da diese bereits an der jetzigen Schaukel montiert sind).

Beschlussfassung: einstimmig (6 ja-Stimmen)



7) Anfragen und Mitteilungen

a) **Stromabrechnung 2024**

Gemeindehaus:	743,10€
Gerätehaus:	711,35€
Straßenbeleuchtung:	4513,38€

Die Süwag hat mitgeteilt, dass die Stromkosten angehoben werden.

b) **Jugendsammelwochen vom 26.04.2025 05.05.2025**

In der Vergangenheit wurden 100,00 € durch die Ortsgemeinde gespendet. Der Gemeinderat beschließt dies auch in diesem Jahr so zu handhaben und 100,00€ für die Jugendsammelwochen zu spenden.

Beschlussfassung: einstimmig (6ja Stimmen)

c) **WKB Kosten für Bauplätze, DGH, FWG, Spielplatz, ...**

Folgende wiederkehrenden Beiträge sind durch die Ortsgemeinde zu entrichten:

Friedhof	36,60€
Tennisplatz	148,39€
DGH	235,04€
Spielplatz	44,55€
Feuerwehr	215,88€
Bauplätze Am Erlengraben :	
1	192,08€
3	190,63€
4	195,44€

Am Erlengraben 2 ist noch nicht an die OG überschrieben - Notar Termin steht noch aus!

d) **Verkehrssicherungspflicht Ruhebänke**

Im Umfeld der Ruhebänke muss zweimal im Jahr eine Kontrolle von Totholz in den Bäumen durchgeführt werden und dieses gegebenenfalls entfernt werden.

Die Kontrollen wird Mario Baldewein durchführen sowie dokumentieren.

e) **Einbruchschaden (Fenster) Tennishaus**

Durch einen Einbruchversuch in das Tennishaus im 2023 wurde ein Fenster beschädigt.

Der Schaden wurde der Versicherung gemeldet.

Im Dezember 2024 wurde das beschädigte Fenster von der Firma Fornoff aus Selters ersetzt. Kosten: 536,26 €. Die Kostenabwicklung erfolgte im Februar 2025.

f) **Info zur 1. Offenlegung/Stellungnahme der 19. Änderung des Flächennutzungsplans „Am Kasdorfer Weg III“**

Die Stellungnahmen zur Offenlegung der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes sind bei der Verbandsgemeindeverwaltung eingegangen. Die Untere Landesplanungsbehörde merkt an, dass nach dem aktuell gültigen regionalen Raumordnungsplan Mittelrhein-Westerwald (RROP) der ermittelte Schwellenwert zur absehbaren demografischen Entwicklung innerhalb der Verbandsgemeinde überschritten ist. Somit kann die Darstellung einer weiteren Wohnbaufläche nur durch die Rücknahme einer bestehenden, noch nicht realisierten Wohnbauflächendarstellung in mindestens gleicher Flächengröße erfolgen (sogenannter Flächentausch).

Bedingt durch den notwendigen Kindergartenbau werden die Rücklagen der Ortsgemeinde Hainau so gut wie komplett aufgebraucht.

Aufgrund dieser Tatsachen sollen die 4 verbliebenen Bauplätze zum Verkauf auch an „Nicht“ Hainauer angeboten/geöffnet werden.

Die Werbung soll auf unserer Homepage sowie auf der Homepage der Verbandsgemeinde veröffentlicht werden.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat die oben genannte Vorgehensweise, dass die 4 verbliebenen Bauplätze angeboten werden. Wenn zwei



dieser Bauplätze verkauft und bebaut wurden, wird nochmals geprüft, ob das verbliebene Baugebiet für Hainauer geblockt wird.

Beschlussfassung: einstimmig (6ja Stimmen)

g) Informationen zur Kindergartenzweckverbandsitzung am 19.02.2025 (Haushaltsplan)

Beschluss des Haushaltes für das Jahr 2025.

Der Verteilerschlüssel der nicht gedeckten Kosten und Investitionen, für unsere Gemeinde, liegt bei 4,289% - das sind in diesem Jahr 36.634€

Die angesiedelte Kindergartengruppe in der Grundschule in Miehlen kann ein Jahr länger dort verbleiben. Die Deadline ist am 31.05.2027, bis dahin muss die Gruppe in die geplante Containerlösung umgezogen sein. Das bedeutet wir sparen ca. 1 Jahr an Containerkosten.

Für den Neubau finden am 04.04.2025 von 08:00 — 17:00 Uhr Bewerbergespräche der Architekten statt und am 11.04.2025 von 08:00 — 17:00 Uhr die Bewerbergespräche für den Projektsteuer.

Betreffend der Dachsanierung + PV Anlage wurde beschlossen, dass eine PV Anlage mit 153 Modulen, 60-65 kWp ohne Akku angeschafft werden soll.

h) Regionalen Zukunftsprogramm zum Mittelstandsfördergesetz

Es wird geprüft, ob die anteiligen Gelder in die Dachsanierung + PV des Kindergartens Rumpelkiste fließen kann.

i) Informationen zur Bürgermeister Dienstversammlung vom 26.03.2025

Katastrophenschutz:

Bei der Abfrage nach Katastrophenschutzleuchttürme aus dem Jahr 2022 - Orte an denen die Bevölkerung sich im Katastrophenfall einfinden kann - wurde unser DGH gemeldet.

Außerdem wurden bereits 8 Satellitentelefone angeschafft (geplante Stationierung: 2 Feuerwehr, 2 Werke, 1 Verwaltung und 3 im Umlauf). Der Empfang der Satellitentelefone ist sehr Standort abhängig.

Es sollen nun durch Mitarbeiter der Verwaltung Standorte gefunden und kartiert werden, von wo aus gute Empfangsmöglichkeiten bestehen.

Ebenso sollen 500 Feldbetten, Rationen an Lebensmittel und Medikamente angeschafft werden.

Es wird nun allerdings noch nach einer Lösung gesucht wie man mit dem Faktor der Haltbarkeit umgeht.

Außerdem wird noch ein geeigneter Lagerplatz gesucht.

In der Verbandsgemeindeverwaltung wurde ein Stab für den Katastrophenfall gebildet. Der Sirenenumbau schreitet weiter voran - in 2025 werden in der Verbandsgemeinde die Gemeinden Kasdorf, Weidenbach, Buch, Diethardt und Welterod umgerüstet.

Feuerwehr:

Die neue Wehrleitung hat sich den Bürgermeister/innen vorgestellt.

Die vorhandenen und auch die im Bau befindlichen sowie geplanten Feuerwehrgerätehäuser (Nastätten, Miehlen, Bacheimer Grund), aber besonders die kleinen Gerätehäuser, wo ein enormer Umbau-/und Sanierungsrückstau besteht, wurden thematisiert.

Viele der kleinen Gerätehäuser befinden sich im Eigentum der Ortsgemeinden. Aber auch diese fallen in den Zuständigkeitsbereich der Verbandsgemeinde als Aufgabenträger. Daher zahlt die Verbandsgemeinde eine Entschädigung für die laufenden Kosten.

Eine Umstellung der Bezuschussung auf aktuelle Verhältnisse ist in Planung.

j) Feststellungsbescheid des Zensus 2022

Zum 15.05.2022 hat die Gemeinde Hainau laut Zensus 158 Einwohner.

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 18.03.2025

k) **Frühjahrsarbeiten**

Folgende Arbeiten sollen bei den Frühjahrsarbeiten am Samstag den 12.04. durchgeführt werden:

- Gemeindehaus - Fenster putzen
- Hang Ortseingang Brückenstraße - Unkraut entfernen
- Sportplatz - Zaun freischneiden
- Gerätehaus – von Pilz befallener Baum entfernen
- Allee Richtung Friedhof - Bank und Mülleimer stellen.

l) **Sonstiges**

Vermietung Dorfgemeinschaftshaus:

Am 28.4.2025 ist das Dorfgemeinschaftshaus für eine CDU-Konferenz, mit ca. 30 bis 35 Teilnehmer, vermietet.

Die Öffentliche Sitzung ist um 21.26 Uhr beendet.

Nadine Bärz
(Ortsbürgermeisterin u.
Vorsitzende)

Ralf Elenz
(1. Beigeordneter u.
Schriftführer)

Laurenz Gansemer
(2. Beigeordneter)

Tanja Rammersbach
(Ratsmitglied)

Nichtöffentlicher Sitzung

8) Personalangelegenheiten