

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 03.12.2024



Anwesend sind unter dem Vorsitz vom
Ortsbürgermeisterin:
Nadine Bärz

die Ratsmitglieder:

Ralf Elenz (1. Beigeordneter)
Laurenz Gansemer (2. Beigeordneter)
Tanja Rammersbach
Mario Baldewein (ab 19.10 Uhr)
Sarah Berghäuser

Nicht anwesend ist:

Lisa Rüdel

Weitere Anwesende:

Daniel Wölfle (Revierförster) bis 19.45 Uhr
Helmut Steffens
Inge Schmidt
Tim Wypechowsky
Marc Müssig

Zu der auf heute 19.00 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 20.11.2024 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung und unter Mitteilung der Tagesordnungspunkte eingeladen worden.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln am 20.11.2024.

Von den Gemeindevertretern sind mehr als die Hälfte erschienen, so dass der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung
3. Bericht aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Beratung und Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2025
5. Festsetzung der Brennholzpreise 2025
6. Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2023
 - 6.a Bericht des Rechnungsprüfungsausschuss zum Haushaltsabschluss 2023
 - 6.b Genehmigung der außer- bzw. überplanmäßigen Ausgaben und Feststellung des Jahresabschlusses sowie der Bilanz 31.12.2023
 - 6.c Entlastung des Ortsbürgermeisterin, der Beigeordneten und der Verwaltung
7. Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze 2025
8. Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

9. Beratung und Beschlussfassung über Vorkaufsrecht Flur 5/12
10. Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

1) Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Änderung der Tagesordnung

Ortsbürgermeisterin Nadine Bärz eröffnet um 19.04 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladung zur Sitzung erfolgte fristgerecht.

Sie fragt nach Änderungsanträgen zur Tagesordnung.

Da keine Anträge vorgebracht werden, folgt die Sitzung der oben genannten Tagesordnung.

2) Feststellung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

Nadine Bärz fragt nach Änderungsanträgen zur Niederschrift der letzten Sitzung.

Dies wird durch die anwesenden Ratsmitglieder verneint.

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 03.12.2024



3) Bericht aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung

Bei der letzten nicht öffentlichen Sitzung am 20.11.2024 wurde die Jagdpacht des Jagdbezirks Hainau neu vergeben.

4) Beratung und Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2025

Der anwesende Revierförster Daniel Wölfle stellt den Forstwirtschaftsplan 2025 vor.. Punkt für Punkt wird dieser durchgesprochen.

Es ist geplant 540 Fm zu schlagen.

Die Gesamt-Erträge belaufen sich voraussichtlich auf 33326,00€ und die Gesamt-Aufwendungen voraussichtlich auf 35883,00€, so dass der Forstwirtschaftsplan 2025 ein Minus von 2557€ aufweist.

Beschluss: einstimmig (6-Ja-Stimmen) wird der Forstwirtschaftsplan 2025, in der vorliegenden Fassung, beschlossen.

5) Festsetzung der Brennholzpreise 2025

Preise je rm:

	<u>Selbstwerber</u>	<u>gerückt am Weg</u>
Eiche:	22,-€	42,-€
Buche:	25,-€	45,-€
Fichte:	10,-€	30,-€

Beschluss: einstimmig (6 ja) werden die Brennholzpreise wie oben aufgeführt geschlossen.

Revierförster Wölfle und Bürgermeisterin Bärz verweisen nochmal auf die Richtlinien der Waldförderung.

- Selbstwerber ist das Befahren des Waldes nur auf den Rückgassen gestattet!
- Holz unter 10cm Durchmesser muss im Wald liegenbleiben!
- Bei nicht befolgen werden Sanktionen ausgesprochen!
- Im schlimmsten Fall muss die Gemeinde Fördergelder zurückzahlen!

Revierförster Herr Wölfle verlassen um 19:45 Uhr die Sitzung.

6) Beratung und Beschlussfassung über den Jahresabschluss des Haushaltsjahres 2023

6.a Bericht des Rechnungsprüfungsausschuss zum Haushaltsabschluss 2023

Tanja Rammersbach, Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses berichtet, anhand der Niederschrift über die Prüfung der Haushaltsrechnung 2023 der Ortsgemeinde Hainau sowie des Rechenschaftsberichts (§49 GemHVO) der Ortsgemeinde Hainau über die Rechnungsprüfung, die Sie zusammen mit Mario Baldewein durchgeführt hat. Fragen von den anwesenden Ratsmitgliedern werden beantwortet.

6.b Genehmigung der außer- bzw. überplanmäßigen Ausgaben und Feststellung des Jahresabschlusses sowie der Bilanz 31.12.2023

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss und die Bilanz zum 31.12.2023 in der vorliegenden Form fest und beschließt, die in der Haushaltsrechnung ausgewiesenen über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben, soweit der Beschluss des Gemeinderates noch nicht vorliegt, nachträglich zu genehmigen.

Beschluss: einstimmig (6 Ja-Stimmen)



6.c Entlastung des Ortsbürgermeisterin, der Beigeordneten und der Verwaltung

Der Gemeinderat beschließt, ohne Beteiligung der Ortsbürgermeisterin und der Beigeordneten an der Beratung und Abstimmung, die Ortsbürgermeisterin, den Beigeordneten und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

Beschluss: einstimmig (3 Ja-Stimmen) bei Enthaltung der Bürgermeisterin und der Beigeordneten

7) Beratung und Beschlussfassung über die Hebesätze 2025

Zum Ausgleich der Stadt/Land Gefälles in der Grundsteuer A und B wurde durch den Bund die Bemessungsgrundlagen zur Erhebung der Grundsteuer A und B neu berechnet.

Kraft Gesetzes enden die aktuellen Hebesätze zum Ende des Jahres.

Aufgrund der vorliegenden Informationen zur Anpassung der Hebesätze und der vorliegenden Beispielrechnungen ergibt sich eine rege Diskussion.

Ohne eine Anpassung der Hebesätze würde die Gemeinde im Haushaltsjahr 2025 ein Minus von 8018,-€ im Haushalt verbuchen.

Um auch weiterhin einen soliden Haushalt aufzustellen ist es unabdingbar eine notwendige Anpassung durchzuführen.

Die geplante Erhöhung der Hebesätze durch den Kreis und die Verbandsgemeinde sowie die vorgesehenen Investitionen in den Umbau/Sanierung der bestehenden KiTa Krämergasse und den Neubau der KiTa am Bettendorfer Weg in Miehlen, sowie die Kosten, der bis zur Fertigstellung des Neubaus erforderliche Containerlösung zeigen, dass die Gemeinde in Naher Zukunft mit hohen Ausgaben zu rechnen hat.

Nach einer intensiven Beratung wird folgendes beschlossen:

Die Hebesätze A und B sollen in 2025 ertragsneutral zu 2024 angepasst werden.

Das heißt Grundsteuer A von 345% auf 417%, Grundsteuer B von 465% auf 635%.

Die Gemeinde hat durch die Anpassung der Hebesätze keine Mehreinnahmen!

Beschluss: mit 5 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme werden die Hebesätze wie oben beschrieben angepasst.

8) Verschiedenes, Anfragen und Mitteilungen

a. **Grünschnitt-Ablageplätze**

Aufgrund immer wieder auftretenden Diskussionen und nicht einhalten der Betreiberregeln auf unseren Grünschnittplätzen in der VG, wird die Verbandsgemeinde als unterstützende Maßnahme die Betreiberregeln im Mitteilungsblatt veröffentlichen.

b. **Klimaschutz Managerin der VG Nastätten**

Bei der letzten Bürgermeisterdienstversammlungen wurde die neue Klimaschutzmanagerin Frau Liebel vorgestellt. Diese hat zum 01.11.2024, befristet für 2 Jahre, ihre Tätigkeit aufgenommen. Es gibt eine auf 2 Jahre befristete Förderung für diese Stelle

c. **Bundestagswahl am 23.02.2025**

Der Wahlvorstand wird aus 8 Personen bestehen und ist bereits der Verbandsgemeindeverwaltung mitgeteilt.

d. **Termine Frühjahrs- und Herbstarbeit**

Frühjahrsarbeit 2025: 12. April

Herbstarbeit 2025: 15. Nov.

e. **Termine für die nächsten Ratssitzungen**

Niederschrift



über die Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Hainau am 03.12.2024

Die nächsten Ratssitzungen finden statt am: 21.01, 18.03, 20.05

f. Delegiertenversammlung des Kreisfeuerwehrverband

Die Delegiertenversammlung des Kreisfeuerwehrverbandes Rhein Lahn sowie der Jugendfeuerwehr Rhein Lahn soll am 22.11.2025 in Hainau im Gemeindehaus stattfinden.

g. Sanierung des Fußbodens im Gemeindehaus

Die Sanierung des Fußbodens im Gemeindehaus ist für März April 2025 geplant.

Die Öffentliche Sitzung ist um 21.01 Uhr beendet.

Nadine Bärz
(Ortsbürgermeisterin u.
Vorsitzende)

Ralf Elenz
(1. Beigeordneter u.
Schriftführer)

Laurenz Gansemer
(2. Beigeordneter)

Tanja Rammersbach
(Ratsmitglied)